



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 54 del 18/7/2017

Ordine del Giorno:

1. *approvazione verbale seduta precedente del 13/7/2017;*
2. *prosecuzione studio dei principi e standard edilizi stabiliti a seguito dell'Intesa del 20/10/2016, raggiunta in sede di Conferenza unificata Stato, Regione e Comuni, pubblicata sulla G.U. n. 268 del 16-11-2016, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'art. 4, comma 1-sexies del D.P.R. 380/2001, propedeutico all'approvazione da parte dell'Ente di un nuovo regolamento comunale edilizio conformemente al regolamento tipo che l'Assessorato regionale Territorio e Ambiente dovrà emanare, ai sensi dell'art. 2, comma 2, L.R. 16/2016; sarà, altresì, studiato l'obbligo di adeguare comunque, entro il 31/12/2017, il vigente Regolamento edilizio comunale alle norme di cui all'art. 15, D.Lgs. 257/2016.*

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:24	10:56		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:24	11:43		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:24	11:43		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)		SI				
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:24	11:43		
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)		SI				

L'anno **duemiladiciassette** (2017), giorno **diciotto (18)** del mese di **luglio**, alle ore **10:24**, presso l'Auditorium Collegio Gesuiti, sito in questa Piazza Ciullo, si riunisce, in seduta pubblica, la Terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 14416 del 7/7/2017, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafato O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:24) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17, Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5, dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, dallo stesso accertato, dunque, la sussistenza del numero legale, dispone che, in merito all'approvazione del verbale della seduta precedente del 13/7/2017, lo stesso sia differito ad una delle prossime sedute della Terza Commissione consiliare, stante che, a cause della durata e della complessità delle indagini conoscitive svolte dalla stessa, in tale data, fuori dal territorio comunale, presso le sorgenti Chiusa-Dammusi-Mirto, nonché dei concomitanti impegni del Segretario verbalizzante della Seconda Commissione consiliare, sig. Lipari Giuseppe, intervenuto sempre con mansioni di verbalizzante in via suppletiva alla richiamata riunione del 13/7/2017, quest'ultimo non ha potuto ancora predisporre il relativo verbale.

Il Presidente, alla luce di quanto deciso dalla Terza Commissione nella seduta dell'11/7/2017, nel ribadire di differire all'emanazione del regolamento tipo da parte dell'Assessorato regionale dell'Ambiente e del Territorio l'approvazione del nuovo Regolamento edilizio comunale dell'Ente, ritiene e propone che comunque si debba procedere all'integrazione di quello vigente uniformemente alle disposizioni di cui all'art. 15, comma 1, D.Lgs. n. 257/2016 ovvero ***“entro il 31 dicembre 2017, i comuni adeguano il regolamento di cui al comma 1 prevedendo, con decorrenza dalla medesima data, che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista, per gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 metri quadrati e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, nonche' per gli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unita' abitative e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello di cui all'allegato 1, punto 1.4.1 del decreto del Ministero dello sviluppo economico 26 giugno 2015, la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli idonee a permettere la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o no, in conformita' alle disposizioni edilizie di dettaglio fissate nel regolamento stesso e, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unita'***

abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20 per cento di quelli totali”.

Aggiunge il Presidente che, con l’occasione, il vigente Regolamento Comunale Edilizio dovrà, altresì, essere riformulato anche in forza della Deliberazione di Consiglio Comunale N. 55 del 10/5/2017, che, tra l’altro, ha così disposto: **”di modificare il comma 3 dell’art. 42 del R.E.C. approvato giusto DRU/404 del 04/07/2001 e s.m.i., così come segue : “Ai fini delle modifiche di destinazione d’uso le categorie individuate sono quelle riportate dall’art. 23/ter del D.P.R. 380/2001, così come introdotto dall’art. 17 comma 1 lettera n) legge 164/2014, di conversione del decreto legge n. 133/2014 e successive modifiche ed integrazioni”.**

Il Presidente dà atto che gli astanti Consiglieri Componenti all’unanimità, con quattro voti tutti favorevoli, approvano quanto sopra dallo stesso proposto relativamente alle proposte modifiche da apportare al vigente Regolamento comunale edilizio, dopodiché comunica che per propri pregressi inderogabili impegni non può più trattenersi, sì che la direzione dei lavori passa al Vice Presidente, Barone Laura, la quale dà atto che, alle ore 10:56, esce il Presidente Vittorio Ferro.

Il Vice Presidente propone, alla luce del Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri Organi Istituzionali, per come di recente modificato giusta Deliberazione N. 81 del 15/6/2017 (con vigenza dal 27/7/2017), che ha, tra l’altro, allargato le competenze della Terza Commissione consiliare alle attività produttive, di programmare una serie di incontri con le più rappresentative associazioni delle varie categorie imprenditoriali, nonché con le altre istituzioni territoriali quali ASP, ARPA ed altre, onde possa la Terza Commissione recepire le più autentiche istanze provenienti dagli imprenditori che operano nel nostro territorio, sì da potere la stessa regolare la propria attività politica.

Il Vice Presidente verificato che la superiore propria proposta ha trovato il consenso degli altri astanti Consiglieri Componenti ed accertato dallo stesso che nessuno dei Consiglieri Componenti presenti chiede di intervenire, dichiara terminata, alle ore 11:43, l’odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Terza Commissione Consiliare, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell’Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

II SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
f.to (dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
f.to (dott. Vittorio Ferro)